

RINCIAN KAS KELUAR (INVESTASI & OPERASIONAL)						
N O	Uraian Komponen Biaya	Volume	Satuan	Harga Satuan (Rp)	Siklus / Tahun	Jumlah Total (Rp)
A	BIAYA INVESTASI AWAL (TAHUN PERTAMA)					
1	Greenhouse	1	Ha	30,000,000	1	30,000,000
2	Sistem irigasi Nutrient Film Technique (NFT)	1	unit	1,925,000	1	1,925,000
3	Alat Ukur kemanisan (Refractometer)	1	unit	800,000	1	800,000
4	Peralatan kebun (Semprotan)	1	unit	280,000	1	280,000
5	Peralatan kebun (Gunting)	2	unit	150,000	1	300,000
6	Peralatan kebun (Timbangan)	1	unit	455,000	1	455,000
7	Pembuatan Kandang Utama & Gudang Pakan	1	Paket	45,000,000	1	45,000,000
8	Kandang Baterai Kawat (Kapasitas 1.000 ekor)	250	set	60,000	1	15,000,000
9	Instalasi Air Minum Otomatis (Nipple Drinker)	1,000	pcs	8,000	1	8,000,000
10	Pengadaan Bibit Ayam Pullet (Umur 16 Minggu)	1,000	ekor	85,000	1	85,000,000
11	Peralatan Penunjang (Ember, Timbangan, Lampu)	1	Paket	2,000,000	1	2,000,000
	Subtotal Biaya Investasi					188,760,000
B	BIAYA OPERASIONAL (BOP PER TAHUN - 3 SIKLUS)					
1	Benih Melon Premium (Intanon/Fujisawa)	6	bungkus	1,500,000	3	27,000,000
2	Media Tanam (Rockwool/Cocopit)	3	pack	300,000	3	2,700,000
3	Nutrisi AB Mix Khusus Melon	1	paket	7,500,000	3	22,500,000
4	Pestisida Organik & Fungisida	1	paket	1,200,000	3	3,600,000
5	Listrik Utilitas (Pompa & Otomasi 24 Jam)	1	bulan	1,500,000	3	4,500,000
6	Air Bersih & Sanitasi	1	bulan	1,000,000	3	3,000,000
7	Tenaga Kerja Rutin (2 Orang Perawatan)	2	orang	2,500,000	3	15,000,000
8	Insentif Tambahan /	1	paket	2,000,000	3	6,000,000

	Borongan Panen					
9	Kemasan Premium (Dus & Jaring Buah)	2,250	pcs	1,556	3	10,499,963
10	Promosi & Operasional Tiket Agrowisata	1	paket	1,500,000	3	4,500,000
	Pakan Ayam Petelur Campuran (Konsentrat+Jagung)	41,975	kg	8,500	1	356,787,500
	OVK (Obat, Vitamin, Vaksin Bulanan)	1,000	ekor	10,000	1	10,000,000
	Listrik & Air Bersih Operasional	12	bulan	500,000	1	6,000,000
	Tenaga Kerja Peternakan (1 Orang Penjaga)	12	bulan	2,000,000	1	24,000,000
	Perbaikan Ringan Kandang & Saniter	1	Paket	1,512,500	1	1,512,500
	Subtotal Biaya Operasional (BOP) Tahunan					497,599,963
	TOTAL KAS KELUAR TAHUN PERTAMA					686,359,963